

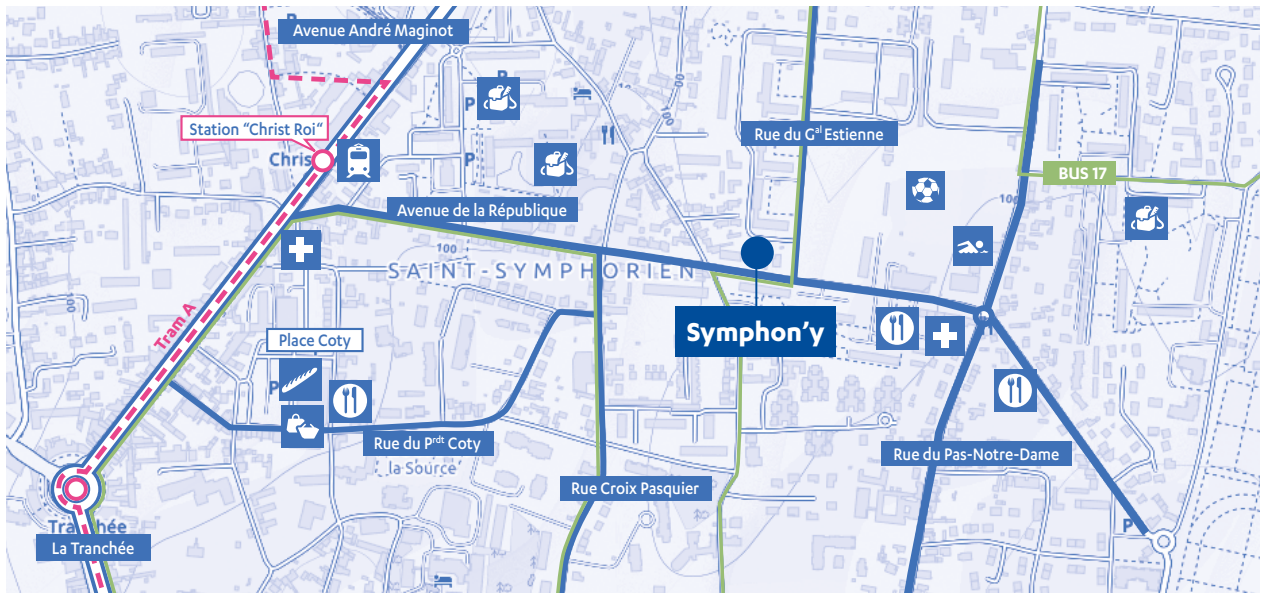
**Tours** Saint-Symphorien

# Symphon' y



**Bouygues  
Immobilier**  
Créateur de mieux vivre





## Tours Saint-Symphorien

# Un quartier "facile à vivre" commerces, écoles, services...

Au coeur de la vie tourangelle, le quartier autour de la place Coty offre un environnement familial idéal. Les groupes scolaires, collège, IUT, le complexe sportif Saint-Symphorien, les marchés du mercredi et samedi, les commerces de proximité... facilitent le

quotidien des petits et des grands. Les transports en commun bus et Tramway (station "Christ Roi"), conduisent au centre-ville en quelques minutes tandis que l'accès rapide à la rocade ouvre les portes de toute l'agglomération.



## Symphon'y

**43 appartements  
du 2 au 4 pièces<sup>(2)</sup>**

- Surfaces de 38 à 83 m<sup>2</sup>
- Balcons, terrasses ou jardins privés
- Stationnement privé en sous-sol
- Conforme à la réglementation thermique 2012.<sup>(3)</sup>



## Votre résidence



# Une résidence intimiste un confort contemporain

La résidence s'inscrit dans ce quartier résidentiel reconnu pour ses larges espaces de verdure. La résidence associe des prestations innovantes à des dimensions intimistes. L'architecture contemporaine privilégie les larges balcons, les loggias et les terrasses à l'étage supérieur. Le parking privé dans

la résidence libère les résidents de toutes les contraintes de stationnement.

Les appartements neufs proposent de belles surfaces à vivre et de larges ouvertures sur l'extérieur. L'architecture contemporaine s'accompagne de prestations modernes, volets roulants

électriques, salle de bain équipée... et de notre solution de domotique connectée et intelligente Flexom (hors logements "accession abordable").

Vous apprécierez dès aujourd'hui le confort d'un appartement de demain, connecté et ouvert sur la ville.

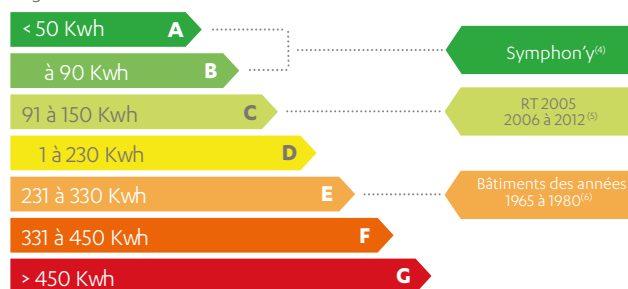
## Vos prestations

- **Un visiophone main libre avec écran couleur** dans l'entrée de votre appartement.
- **Des fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage** et de volets roulants électriques.
- **Un choix de sols stratifiés (lames larges)** pour le sol de votre entrée, séjour, dégagement(s) et chambre(s)\*.
- **Une peinture de couleur blanche**, finition mate ou satinée, sur l'ensemble de vos murs.
- **Dans votre (vos) salle(s) d'eau :**
  - **Un meuble de salle de bain suspendu** composé de deux tiroirs et d'une vasque en céramique avec mitigeur,
  - **Un miroir et une applique lumineuse LED,**
  - **Un receveur de douche extra-plat de grande dimension** en salle d'eau principale, équipé d'un **pare-douche vitré**, d'une colonne de douche comprenant un **mitigeur thermostatique**, une douchette 3 jets et d'une **large douche de tête**,
  - **Un sèche-serviette électrique,**
  - **Un choix d'harmonies**, associant faïence murale, carrelage au sol et meuble de salle de bain, créées avec le concours du cabinet de tendances Peclers.
- **Des WC suspendus\***



Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**.

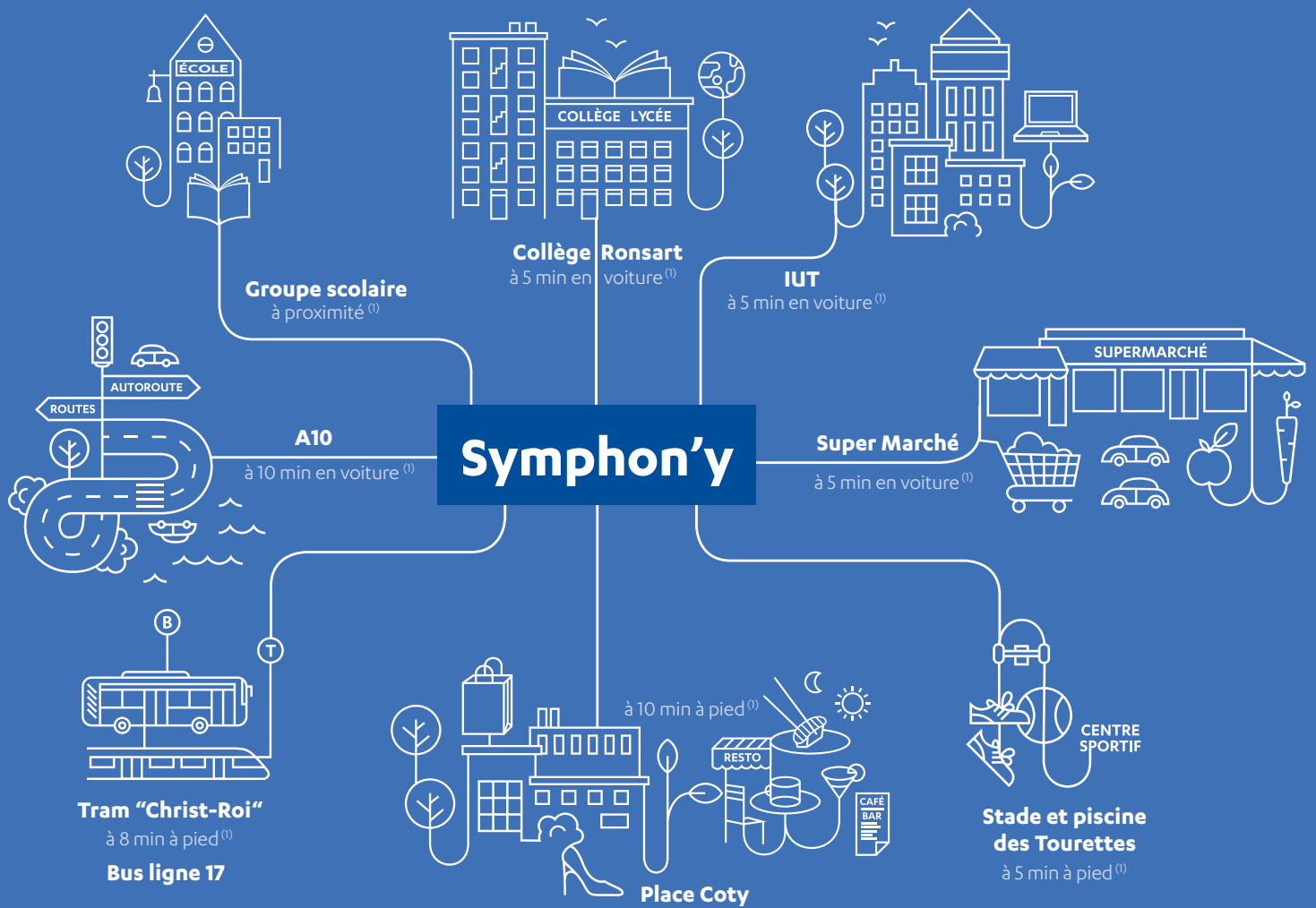
Logement économe RT 2012



Logement énergivore

Valeur en kWh/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (3) Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). (4) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m<sup>2</sup> shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m<sup>2</sup> shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (5) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012. (6) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.

\* Hors logements "accession abordable" (Revêtements PVC au sol et WC non-suspendus).



*Symphon'y*

**BOUYGUES IMMOBILIER,**  
un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Premier promoteur certifié ISO 9001 en France, Bouygues Immobilier est également, depuis septembre 2015, titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™.



(1) Données de distances et de temps fournies à titre informatif. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (7) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat associée à HQE pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 051 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), Intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n°13006299. Illustrations et document non contractuels. Palladio Publicité.

**Bouygues  
Immobilier**  
Créateur de mieux vivre

